

Récapitulatif des biens immobiliers concernés par les différents diagnostics immobiliers

	Diagnostic de Performance Énergétique DPE	Tout bien immobilier disposant d'un système de chauffage. Validité : 10 ans.
	Métrage Loi Carrez et Loi Boutin	Loi Carrez : métrage de tout lot de copropriété mis en vente. Loi Boutin : métrage de la Surface Habitable pour tout logement mis en location. Validité : à vie.
	État des installations intérieures d'Électricité	Toute Installation Intérieure d'habitation réalisée depuis plus de 15 ans. Validité : Pour la vente 3 ans. Pour la location 6 ans.
	État des installations intérieures de Gaz	Toute Installation Intérieure d'habitation réalisée depuis plus de 15 ans. Validité : Pour la vente 3 ans. Pour la location 6 ans.
	Constat de Risque d'Exposition au Plomb CREP	Tout bien immobilier à usage d'habitation construit avant le 1 ^{er} janvier 1949. Validité : si absence de plomb dans les peintures, à vie. si présence de plomb dans les peintures, 1 an pour une vente et 6 ans pour une location
	Repérage Amiante avant Vente/Location	Tout bien immobilier dont le Permis de Construire a été délivré avant le 1 ^{er} juillet 1997. Validité : à vie (sauf modification réglementaire). Les rapports émis avant le 1 ^{er} janvier 2013 ne sont plus valables.
	État relatif à la présence de Termites	Tout immeuble bâti et non bâti situé dans une zone à risque*. Validité : 6 mois. Cartes des zones consultables sur le site internet www.indre-et-loire.gouv.fr

Vente				
Date de construction	<1949	1949 - 1997	>1997	
DPE	☒	☒	☒	
Amiante	☒	☒		
Électricité	☒	☒	☒ /1	
Gaz	☒	☒	☒ /1	
Plomb	☒			
Termites	☒ /3	☒ /3	☒ /3	
Loi Carrez	☒ /2	☒ /2	☒ /2	

Location				
Date de construction	<1949	1949 - 1997	>1997	
DPE	☒	☒	☒	
Amiante	☒ /2	☒ /2		
Plomb	☒			
Loi Boutin	☒	☒	☒	
Électricité	☒	☒	☒ /1	
Gaz	☒	☒	☒ /1	

/1 Concerne les installations de plus de 15 ans ☒ Diagnostic obligatoire
 /2 Ne concerne que les lots de copropriété ☒ Diagnostic obligatoire sous conditions
 /3 Zones délimitées par arrêté préfectoral

Carré DIAG
Diagnostic Immobilier

Gabin LEMAIRE
Expert Certifié

06 98 19 54 43 / 02 47 53 16 99

gabin.lemaire@carreddiag.fr

www.carreddiag.fr

La Couloiterie - 37300 Joué-lès-Tours

* Villes concernées en Touraine (zones délimitées dans chaque ville) : Azay le Rideau - Ballan Miré - Beaumont en Véron - Berthenay Bléré - Champigny sur Veude - Château Renault - Chaveignes - Chinon - Chouzé sur Loire - Civray sur Esves - Cravant les côteaux Descartes - Druye - Fondettes - Joué lès Tours - La Celle Saint Avant - La Riche - La Ville aux Dames - Léméré - Ligré - Maillé - Manthelan Montlouis sur Loire - Monts - Notre Dame d'Oé - Nouzilly - Richelieu - Rochecorbon - Saint Avertin - Saint Cyr sur Loire - Saint Genouph Saint Nicolas de Bourgueil - Savonnières - Sorigny - Saint Pierre des Corps - Thizay - Tours - Vallères - Villandry.